

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Фридриха Энгельса, д.145
Договор управления №:	112
Площадь дома:	2536,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	329112,69	в т.ч. свыше 3-х месяцев	149049,47
-----------------------------------------------------------	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	320588,86	316883,88	3704,98	316883,88
	<b>Итого:</b>		<b>320588,86</b>	<b>316883,88</b>	<b>3704,98</b>	<b>316883,88</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2119,13	534398,66	554322,25	-19923,59	554322,25
	ХВС	29,38	70028,52	66364,6	3663,92	66364,6
	Водоотведение ХВ	20,15	39345,2	38526,07	819,13	38526,07
	Горячее водоснабжение	расчет.	224972,47	218172,72	6799,75	218172,72
	Водоотведение ГВ	20,15	25365,95	24818,26	547,69	24818,26
	Электроэнергия	5,06	0	6717,37	-6717,37	6717,37
	<b>Итого:</b>		<b>894110,8</b>	<b>908921,27</b>	<b>-14810,47</b>	<b>908921,27</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	3726	-3726	3726
	Обслуживание ОПУ	0	13474,44	13552,56	-78,12	13552,56
	Кабельное телевидение	0	8036	8245,48	-209,48	8245,48
	<b>Итого:</b>		<b>21510,44</b>	<b>25524,04</b>	<b>-4013,6</b>	<b>25524,04</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	3,17	92335,96	106037,01	-13701,05	84696,28
	<b>Итого:</b>		<b>92335,96</b>	<b>106037,01</b>	<b>-13701,05</b>	<b>84696,28</b>

Долг на 31.12.2020	296288,85	в т.ч. свыше 3-х месяцев	135083,69
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	128672,1
Поступило за год	106037,01
Освоено в текущем году	84696,28

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	300
Установка двери	82440
Установка светильника	1956,28

Сальдо на конец периода	150012,83
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-44953,28
--------------------------	-----------

Поступило за период от населения

0

Прочие поступления за период

0

Потрачено с начала ведения учета

234196,72

в т.ч. за период

0

Сальдо на конец периода

-44953,28

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова